

Grad Bjelovar na temelju Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi borik-Lepirac, privremene oznake P3, KLASA: 944-01/11-01/16, URBROJ: 2103/01-02-11-4 koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 15. sjednici održanoj 8. travnja 2011. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u
Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac u Bjelovaru, privremene oznake P3 (radi
izgradnje benzinske postaje)
(licitacijom)

1. Predmet Javnog natječaja je prodaja zemljišne parcele, u Poslovnoj zoni Novi borik – Lepirac u Bjelovaru, k.o. Grad Bjelovar, sukladno Urbanističkom planu uređenja Novi Borik – Lepirac („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/04, 7/06 i 6/10) koja se nalazi na k.č.br. 3752/dio i k.č.br. 6057, katastarske oznake 9/4, privremene oznake P3 - površine 21.076 m².

Predmetna nekretnina prodaje se u neuređenom prirodnom stanju s pristupom na državnu cestu, s mogućnošću priključenja na infrastrukturu (električna energija, voda, telekomunikacija, kanalizacija).

2. S najpovoljnijim Ponuditeljem Grad Bjelovar sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Obveza Kupca je ishoditi Lokacijsku dozvolu i provesti parcelaciju kojom će se formirati predmetna građevinske čestica za objekt koji će se na njoj graditi. Nakon formiranja građevinske čestice i provedbe parcelacije Grad Bjelovar zaključit će s Kupcem Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, nakon kojeg će Kupac moći upisati predmetnu česticu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru.

Prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina Kupac je dužan isplatiti puni iznos kupoprodajne cijene.

Djelatnosti:

Sukladno Urbanističkom planu uređenja Novi Borik – Lepirac („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/04, 7/06 i 6/10) namjena površine u zoni je K3 – benzinska postaja.

3. Početna cijena zemljišta iznosi 40,00 kn/m².

4. Ponuditelji mogu biti trgovačka društva i obrti u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba: ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

5. Kupac je dužan započeti s izgradnjom poslovnog objekta i poslovanjem u roku koji će biti utvrđen kupoprodajnim ugovorom.

6. Kupac koji s Gradom Bjelovarom sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina ne može otuđiti ili opteretiti nekretninu bez suglasnosti Grada Bjelovara, sve do dovršetka izgradnje poslovnog objekta.

7. Kupcu se, sukladno Odluci o raspodjeli zakupljene rezervirane snage električne energije na lokaciji Poslovne zone «Novi borik – Lepirac» i Slobodne zone Bjelovar, KLASA: 310 - 02/10 - 01/7 („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br.11/10), dodjeljuje pripadajuća snaga električne energije za kupljenu parcelu (49 kW), koja je uračunata u cijenu zemljišta.

8. Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv, adresu i osnovne podatke o Ponuditelju, te oznaku nekretnine za koju se natječe,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne vrijednosti parcele,
3. Broj žiro- računa radi povrata jamčevine ukoliko Ponuditelj ne uspije u natječaju,
4. Izjavu da je Ponuditelj upoznat sa stanjem i opremljenošću nekretnine,

5. Ponuditelj je obavezan dostaviti osnovne podatke :
 - ispravu o upisu u sudski registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar)
 - potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. Ponuditelj ne smije imati poreznog duga,
 - obrazac BON 2 ili SOL 2 za glavni račun, račun ne smije biti blokiran više od 30 dana u prethodnih šest mjeseci do dana objave natječaja,
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja i da ih prihvaća,
 - dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Bjelovaru,
6. Kratki opis dosadašnjeg poslovanja, ostvareni ukupni prihod, broj zaposlenih, razlozi ulaska u Poslovnu zonu i financijsko izvješće za prethodnu godinu,
7. Planirana veličina objekta u m²,
8. Potrebni energenti: struja(kw), plin(m³/h),voda (m³/h),
9. Planirani broj novozaposlenih radnika,
10. Planirana ulaganja i izvore financiranja sa istaknutim udjelom vlastitih ulaganja,
11. Izjavu kojom se obvezuje da će sa izgradnjom poslovnog objekta i poslovanjem započeti u roku utvrđenom kupoprodajnim ugovorom.

9. Ponude se šalju poštom preporučeno, na adresu: **Grad Bjelovar, Upravni odjel za gospodarstvo, Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar ili se predaju u sobi br. 16 I kat, u zatvorenom omotu s naznakom «PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI NOVI BORIK-LEPIRAC K 3 -NE OTVARATI»**

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave Javnog natječaja u lokalnom glasilu i na internetskim stranicama Grada Bjelovara.

10. Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnina koje su predmet ovog natječaja kao i ne izabirati najpovoljnijeg ponuditelja bez navođenja razloga. Grad Bjelovar zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

11. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Bjelovara broj 2402006-1802400001, s pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne i fizičke osobe. Fotokopiju dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u Javnom natječaju izvršit će se u roku od 15 dana po odabiru Kupca, bez prava na kamatu.

12. Ponude se zaprimaju do 16.05.2011. godine do 12 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 17.05.2011. godine, u 12 sati, a licitacija u 12,30 sati u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2.

Licitaciji mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici koji su dostavili ponude, uz predočenje osobne iskaznice, pisane punomoći ovjerene pečatom i potpisom odgovorne osobe pravne osobe ili pisane punomoći za sudjelovanje.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

13. Ukoliko najpovoljniji Ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prednost u natječaju ima slijedeća najpovoljnija ponuda.

Jamčevina Ponuditelja koji uspije na natječaju uračunat će se u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima uplaćeni iznos se vraća, najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju Javnog natječaja.

14. Odluku o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja donijet će ovlašteno tijelo Grada Bjelovara u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda i o odluci obavijestiti sve ponuditelje koji imaju pravo na prigovor u roku od tri dana od dana primitka Odluke.

15. Najpovoljniji Ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelje s Gradom Bjelovarom sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude.

16. Troškove ovjere potpisa Ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnine snosi Kupac.

17. Sve informacije vezane uz natječaj mogu se dobiti radnim danom od 8,00 do 12,00 sati u Upravnom odjelu za gospodarstvo Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, drugi kat, soba br. 43, kao i na broj telefona 043/622-054, 622-053 ili 622-056.

Smještaj i prikaz nekretnine, buduće građevinske čestice, grafički je prikazan u Idejnom projektu izrađenom od strane Prostor d.o.o. Bjelovar (T.D. 143/10) koji svi zainteresirani ulagači mogu dobiti na uvid u upravi Poslovnog parka Bjelovar d.o.o., Trg E. Kvaternika 6, u Bjelovaru.

Grafički prikaz sa navedenim oznakama nekretnina, sastavni je dio javnog natječaja. Informacije o ishođenju lokacijske dozvole za prometnicu i predmetnu građevinsku česticu mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.